Neubau MFH Quarzit

An der Ebnetstrasse 6 in Winterthur wurde ein bestehendes Gebäude durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt. Das Mehrfamilienhaus umfasst acht Wohnungen. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, welches jedoch nicht den gesamten Fussabdruck des Gebäudes umfasst, ein Erd- und ein Obergeschoss mit vollen Flächen sowie vier weitere Geschosse mit durch die Dachschräge reduzierten Flächen.

Wegen den grosszügigen Platzverhältnissen konnte die Baugrube frei geböscht werden. Da ein Nachbargebäude auf der Westseite direkt an die Parzelle grenzt, musste man dieses Unterfangen. Die Tragstruktur des Mehrfamilienhauses ist generell in Massivbau ausgeführt worden. Die Aussenwände wurden mit Backstein gemauert. Wo dies aus statischen oder geometrischen Gründen nicht möglich war, wurden die Wände in Ortbeton erstellt. Die Fassadenstützen aus Beton wurden im Werk vorfabriziert. Die Dachkonstruktion (Dachstuhl) besteht aus einem Satteldach aus Pfetten und Sparren.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen

Ort
Winterthur

Kunde
mbloch consulting GmbH / Leno AG

Zeitraum: 2015 - 2016

Bausumme: 3.0 Mio. CHF

Architekt
Caran Baumanagement GmbH

Erbrachte Leistungen
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Fundation
- Projektierung der Baugrube (Unterfangung Nachbargebäude)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk und Baugrube
- Baukontrolle

Charakteristische Angaben
- Anzahl Wohnungen: 8
- Wohngeschosse: 6
- Unterfangung Nachbar: 20 m
- Zimmermannsdach