Wohnüberbauung Obstgarten

An der Sonnenberg- und Blattenstrasse in Schwerzenbach entstand eine Wohnüberbauung mit vier Mehrfamilienhäusern. Die Mehrfamilienhäuser umfassen zwischen acht und zwölf Wohnungen. Drei der vier Mehrfamilienhäuser weisen den gleichen oder gespiegelten Grundriss auf, ein Mehrfamilienhaus hat einen kleineren Grundriss. Die Gebäude haben ein Unter- und ein Erdgeschoss, sowie drei Obergeschosse. Die Einstellhalle verbindet alle Baukörper miteinander. Im Untergeschoss sind zudem zwei Schutzräume mit Fluchtröhren in Ortbeton vorhanden. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und –decken sowie tragenden Mauerwerkswänden.

Das Untergeschoss kommt im Grundwasser zu liegen, weshalb die Einstellhalle gegen Auftrieb gesichert werden musste. Die Auftriebssicherung wird mit Mikropfählen sichergestellt, welche bis zu 14 m im Untergrund verankert sind.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere haben wir folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Fundation und der Tragkonstruktion
- Baukontrollen

Ort
Schwerzenbach ZH

Kunde
Herr Mathias + Martin Werder

Zeitraum: 2014 - 2015

Bausumme: 22.0 Mio. CHF

Architekt
map Architektur + Planung AG

Erbrachte Leistungen
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Fundation (Pfählung)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk
- Baukontrolle

Charakteristische Angaben
- Anzahl Mehrfamilienhäuser: 4
- Anzahl Wohnungen: 44
- Anzahl Parkplätze: 45
- Schutzraumplätze: 2 x 50