Erneuerung Einkaufszentrum Zänti

Das Einkaufszentrum Volketswil ist Teil einer grossen Zentrumsüberbauung, wurde 1973 in Betrieb genommen und seither verschiedentlich umgebaut. Geplant ist eine Erneuerung der Bausubstanz des Einkaufszentrums.

Das Gebäude wird teilweise saniert und revitalisiert. Die Anlieferung wird im Rahmen einer Umgestaltung des EKZ neu organisiert.

Das Gebäude umfasst das zweigeschossige Einkaufszentrum, die Anlieferung im 1.UG und eine Tiefgarage mit sieben Parkebenen. Über der Tiefgarage stehen teilweise das Einkaufszentrum, die Wohnhäuser, eine Poststelle, die Zufahrt zur separaten Einfahrt sowie eine kleine Parkanlage.

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt:

- Realisierung Umbaumassnahmen
- Rückbau von Tragelementen
- Verstärkungsmassnahmen im Bereich Anlieferung
- Massnahmen für die Erdbebenertüchtigung
- Instandsetzung Tiefgarage (Betonsanierung)
- Rück- und Neubau der Erschliessung von Werkleitungen
- Erneuerung Gebäudehülle
- Einbau Stahlkonstruktionen

Ort
Volketswil

Kunde
EPiC Property Management GmbH

Zeitraum: 2014 - 2018

Bausumme: 20.0 Mio. CHF

Honorar: 300'000 CHF

Architekt
Meierpartner Architekten AG

Erbrachte Leistungen
- Vorprojekt, Bauprojekt
- GU-Submission
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung (Sanierungen)
- Baukontrolle (Hochbau)
- Beurteilung Erdbebensicherheit
- Erdbebenertüchtigung
- Zustandsuntersuchung TG
- Überprüfung und Beurteilung der Tragstruktur

Charakteristische Angaben
- CFK-Lamellen: 2'000 m
- Rückbau Stahlbeton: 130 m3
- Mietfläche: ca. 15'000 m2