Umbau MFH Susenbergstrasse, Zürich

Das bestehende Mehrfamilienhaus an der Susenbergstrasse wurde mit einem neuen Anbau und mit umfangreichen Umbauarbeiten am bestehenden Gebäude erneuert. Der rückwärtige Anbau wurde abgebrochen und auf den verbleibenden Keller mit Luftschutzraum wurde der neue Anbau aufgebaut. Im Gebäudeinnern wurden diverse Abbrüche und Abfangkonstruktionen erstellt, um eine moderne und grosszügige Raumeinteilung zu ermöglichen. Die ehemaligen Kellerräume und die Garage im Untergeschoss wurden zu Wohnraum umgebaut. Um eine genügende Raumhöhe und Wärmedämmung zu ermöglichen, wurde die Bodenplatte abgesenkt und neu erstellt.

Zudem wurde zwischen Wohnhaus und Susenbergstrasse eine Garage realisiert. Die Baugrube für die neue Garage konnte mit Böschungen und zum Nachbargrundstück mit Baumeisterrühlwänden erstellt werden.

Zeitraum: 2017

Ansprechpartner
Remo Bachmann, +41 58 451 74 11

Bausumme: Gesamtbaukosten: ca. 3.4 Mio. / Bearbeitete BK: ca. 800'000.-

Bauherr
Privat

Architekt
Schwarz & Schwarz Architekten SIA, Zürich

Erbrachte Leistungen
- Neubau Garage inkl. Baugrube, neuer Anbau in Stahlbetonbau, Umfangreiche Umbauarbeiten am bestehenden Gebäude

Charakteristische Angaben
- Beton: 280 m3
- Schalung: 1260 m2
- Stahl: 4.6 t
- Bewehrung: 30.4 t
- Aushubvolumen: 996 m3