Neubau Wohnhaus mit Gewerbeflächen an der Rue du Temple

Die Implenia realisiert als TU den Neubau von 59 Wohneinheiten (2-4 Zimmer), Gewerbeflächen und einer Tiefgarage mit drei Untergeschossen. Die Wohnungen sind nur zur Miete bestimmt (davon 10 Wohnungen zertifiziert LUP «Logement d'utilité publique» nach der L3PL «la loi sur la préservation de la promotion du parc locatif»). Mieter der Gewerbeflächen sind im Wesentlichen die Coop und ein medizinisches Versorgungszentrum.

Das Projekt erfüllt die Anforderungen des Labels Minergie-Standard 2016. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch ein Wärmepumpsystem über Geothermie als Energiequelle.

Emch+Berger wurde mit der Bauherrenvertretung während der Realisierungsphase betraut.

Ort
Rolle

Kunde
Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Zeitraum: 2018 - 2021

Bauherr
Swisscanto

Architekt
Epure SA architecture et urbanisme

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung für die Realisierung des Projektes durch TU

Charakteristische Angaben
- Bruttogeschossfläche: ca. 9'150 m2
- Nettowohnfläche: ca. 4'500 m2

Weiterführende Informationen
Schrägboden und Erstellung des Fundaments auf Pfählen aufgrund der Bodenqualität.