Quartier des Halles, Morges Gare Sud

La Ville de Morges, dans le cadre de son développement urbain, a souhaité créer un nouveau quartier qui complète le centre-ville, sur le périmètre partiellement en friche au Sud des voies CFF. Dans le cadre du PPA, plusieurs acteurs sont impliqués pour Morges Gare Sud: les CFF et le quartier des Halles, UBS et l'îlot Sud, la Ville de Morges pour les aménagements de surface. Le projet des CFF fut développé, à l'issue d'un concours d'architecture, par l'équipe Aeby-Perneger de Carouge. Le projet comprend deux secteurs, Sablon Rail le long des voies et Sablon centre, articulés autour d'une zone piétonne centrale. Une phase postérieure concernera la démolition et reconstruction de la Gare de Morges. Les travaux démarreront en 2021. La mise en service de l'ensemble du programme se fera en mars 2021.
Le PPA reprend le concept et les enjeux majeurs du PDL qui sont:

- La création d'une nouvelle centralité autour de la gare de Morges et de sa place
- La création d'un quartier mixte, animé, offrant une cadre de vie de qualité
- La contribution à l'amélioration de la ville, au désenclavement urbain.

Le projet se compose ainsi de 3 immeubles mixtes, regroupant habitations, commerces et activités/bureaux dans les étages inférieurs. Un parking sur 3 niveaux complète le programme, ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs et du square Sablon Centre. Le projet se développe autour de deux Maîtres d'ouvrages : les CFF et la Ville de Morges. Pour le programme Crèche et logements protégés, la Coopérative Cité Derrière est le partenaire de la Ville de Morges. Le programme fixe un minimum de 50% de logements, et jusqu'à 70%. Le complément concerne les équipements collectifs et les activités.

Ort
Morges

Kunde
CFF SA

Zeitraum: 2014 - 2021

Bausumme: 150 Mio. CHF

Bauherr
HRS Real Estate AG

Architekt
Aeby Perneger & Associés

Erbrachte Leistungen
- Support chef de projet général pour les phases 22 à 53
- Assistance à Maître d'ouvrage pour notamment l'organisation du concours.

Charakteristische Angaben
- logements: 233
- surfaces administratives: 4'400 m2
- surfaces commerciales : 4'117 m2