MFH Bahnhofstrasse, Nesslau

Beim vorliegenden Wohnhaus handelt es sich um ein fünfgeschossiges Gebäude komplett in Massivbauweise mit einer flach fundierten Bodenplatte, zwei Untergeschossen sowie einem Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Die Decken wurden in Ortbeton und die Wände in Ortbeton oder Mauerwerk ausgeführt. Die Stützen in den Untergeschossen wurden vorfabriziert.
Aufgrund der beengten Platzverhältnisse zu den Nachbarparzellen und zur Bahnhofstrasse sowie der zwei Untergeschosse, lag die Schwierigkeit bei diesem Projekt bei der Ausbildung der Baugrubensicherung. Diese konnte mit einer, zum Teil bis zu sechs Metern hohen und in die Baugrube abgestützen Rühlwand gelöst werden, welche die Baugrube auf drei Seiten umfasst.

Ort
9650 Nesslau

Zeitraum: 2020 - 2021

Bausumme: ca. 2,5 Mio. (Baugrube, Rohbau)

Bauherr
ARS Immobilien AG

Architekt
Modesti + Frei AG

Erbrachte Leistungen
- Kanalisationsplanung, Baugrube, Tragwerksplanung
- Vor-/Bauprojekt
- Submissionsprojekt
- Ausführungsprojekt
- Ausführung

Charakteristische Angaben
- Grundfläche: Untergeschoss ca. 500 m2 Wohngeschosse ca. 300 m2