Wettbewerb Zentrale Verwaltung Seetalplatz, Emmen

Das Siegerprojekt

Der Kanton Luzern will bis 2026 auf dem kantonseigenen Grundstück am Seetalplatz in Emmen ein zeitgemässes, funktionales Gebäude realisieren. Das neue Verwaltungsgebäude ermöglicht eine optimale und flexible Nutzung der Flächen. Das Areal in Emmen ist gut gelegen, die Anbindungen an den öffentlichen Verkehr sind ideal.

Im Rahmen eines zweistufigen Gesamtleistungswettbewerbs mit 16 Anbietern, wurde das Projekt Metropol von Losinger Marazzi und den Max Dudler Architekten als Siegerprojekt ermittelt. Im Projektteam ist Emch+Berger WSB AG für die Planung des Tragwerks, der Baugrube, der Werkleitungen und der Verkehrserschliessung verantwortlich.

Das Stimmvolk von Luzern hat den Kredit für den Bau des neuen Verwaltungsgebäudes am 28.11.2021 klar angenommen.

BIM-Methode

Bereits in der Wettbewerbsphase wird die BIM-Methodik vom Bauherrn bestellt. Die Grundlagen dazu sind in diversen Dokumenten, wie zum Beispiel das BIM-Pflichtenheft und der BIM-Nutzungsplan geregelt.

Alle relevanten Fachplaner haben bereits in der Wettbewerbsphase entsprechende Modelle geliefert. Diese wurden seitens der Bauherrschaft intensiv geprüft.

Ort
Emmen

Kunde
Losinger Marazzi AG

Zeitraum: 2019 - 2021

Bausumme: ca. 177 Mio. CHF

Erbrachte Leistungen
- Wettbewerb 1. + 2. Stufe
- Projektüberarbeitung Siegerprojekt
- Tragwerksplanung
- Baugrube
- Kanalisation
- Werkleitungen
- Verkehrserschliessung
- BIG BIM Projekt

Charakteristische Angaben
- Geschosse: 7 / 11 (Hochhaus)
- Arbeitsplätze: ca. 1'400 (Open-Space)
- Gebäudevolumen SIA416: 150'000 m3
- Geschossflächen SIA416: 40'000 m2
- Tiefgarage: 80 Parkplätze
- Zertifizierung: Minergie-P-ECO / SNBS Gold