

Neubau Doppelkindergarten mit Hort Pächterried

Im Jahr 1982 errichtete die Gemeinde Regensdorf eine neue Schulanlage für rund 12 Klassen im Gebiet Pächterried. Bedingt durch den Anstieg der Schülerzahlen und der vom Kanton geforderten Tagesstrukturen folgte 2014 eine erste Erweiterungsetappe der bestehenden Primarschulanlage mit Zusatzinfrastruktur auf eine Kapazität von rund 280 Schülerinnen und Schüler. Bereits fünf Jahre später, 2019, beschloss der Gemeinderat eine zweite Ausbautetappe in Angriff zu nehmen. Zur Beschaffung eines Nutzungsclusters für einen Doppelkindergarten mit angegliedertem Hort zur ausserschulischen Betreuung wählte er als Verfahren die Durchführung eines einstufigen Gesamtleistungswettbewerbs. Mit diesem sollte auf sorgfältige Weise auf den Bestand und die umliegende Wohnquartiere Rücksicht genommen werden. Wichtig waren insbesondere neben einem nahtlosen Übergang der Umgebungsgestaltung auch die Schaffung grosszügiger, altersgerechter Freiflächen und die Minimierung des Baulandverbrauchs. Beim Start des Projektes waren die Machbarkeit, die Lokalisierung des Bauperimeters und die Bedürfnisse an die räumlichen Erfordernisse bereits geklärt. Dadurch konnte eine klar umschriebene Planungs- und Realisierungsaufgabe auf grüner Wiese ausgeschrieben werden. Gesucht wurde ein am besten geeigneter Gesamtleistungserbringer mit dem vorteilhaftesten Pauschalangebot und dem überzeugendsten Lösungsansatz für die Bauaufgabe. Aufgrund der strategischen Schulraumplanung, klaren Kostenvorgaben und der knappen Umsetzungszeit entschied man sich, eine nicht unterkellerte, maximal dreigeschossige Element-/ oder Modulbauweise in Holz zu favorisieren. Eine Minergie-P-Eco Zertifizierung wie auch weitere Nachhaltigkeitskriterien wurden angestrebt. Emch+Berger beriet die Gemeinde in der Phase 22 und erstellte eine funktionale Gesamtleistungsausschreibung. Nach der Durchführung eines offenen Wettbewerbs empfahl das Beurteilungsgremium das Projekt "Zauberried" von Schaerholzbau AG zur Umsetzung. Im Auftrag der Bauherrin begleiteten wir die Vertragsverhandlungen bis zur erfolgreichen Unterzeichnung. Die Fertigstellung und der Bezug sind auf den Sommer 2022 geplant.



Ort

Regensdorf

Kunde

Gemeinde Regensdorf

Zeitraum: 2019 - 2020

Bausumme: 4.8 Mio. CHF

Bauherr

Gemeinde Regensdorf

Architekt

BFR LAB Architekten GmbH

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenberatung
- Verfahrensbegleitung SIA TLP 22
- Erarbeitung Submissionsunterlagen mit Gesamtbeschrieb, funktionalem Baubeschrieb, allgemeinen Bedingungen, TU-Werkvertragsentwurf etc.
- Öffentliches, einstufiges Submissionsverfahren
- Gesamtleistungswettbewerb
- Angebotsauswertung und Jurierung
- Vertragsverhandlungen bis Unterzeichnung

Charakteristische Angaben

- Gebäudegrundfläche: ca. 810 m²
- Geschossfläche: ca. 980 m²
- Gebäudevolumen: ca. 3'330 m³
- Nutzeinheiten: 2 Kindergärten, 1 Kinderhort
- Umgebung: ca. 1'400 m²
- Umgebung: Aussenspielbereiche Kindergärten und Hort, Erschliessungswege, Kinderhort Aussenspielbereich, Allwettersportplatz, gedeckter Stützgang