Umbau Wohngebäude Pestalozzistrasse 85, Thun

Die Liegenschaft Pestalozzistrasse 85a-b wurde 1964 erstellt, 1985 einer Aussensanierung und 1992 einer Innensanierung unterzogen.
Das dreigeschossige Wohngebäude hat zwei Eingänge mit einem jeweils 3-spännigen Treppenhaus.
Auf den Etagen befinden sich 18 3- und 4-Zimmerwohnungen, welche geschossweise identisch sind. Die Eingänge zu den Treppenhäusern werden im UG ebenerdig erschlossen.
Die Liegenschaft präsentierte sich gesamthaft in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Insbesondere von aussen sind seit der letzten Sanierung in den 90er Jahren deutliche Ermüdungserscheinungen erkennbar gewesen. Die einzelnen Wohnungen präsentierten sich je nach Zeitpunkt des letzten Mieterwechsels in sehr unterschiedlichem Zustand.
Die Erneuerung bzw. der Umbau umfasste das gesamte Wohnhaus an der Pestalozzistrasse 85a und 85b in Thun. Die Bäder und Küchen wurden vollständig erneuert.

Ort
Thun

Kunde
Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Zeitraum: 2018 - 2019

Erbrachte Leistungen

- Erstellung GP-Submission auf Basis ZUPA und Bedarfsplanung
- Offertprüfung, Vergabeverhandlungen, Vergabeantrag
- Führung GP bei der Erstellung Erneuerungskonzept
- Zwischenbesprechung und Abstimmungen mit ZKB und Verwaltung
- Erarbeitung Erneuerungskonzept
- Definitive Festlegung des Projektumfangs durch ZKB
- Workshop zur Bereinigung Projektumfang
- Freigabe des Gesamtprojektumfangs durch ZKB
- Vorbereitung AKI-Antrag
- Ausschreibung und Vergabe
- Überarbeitung GP-Vertrag und Auslösung nächste Phase
- Ausarbeiten und Eingabe von Bewilligungen und Subventionen
- Führung GP bei der Erstellung der Ausschreibung
- Prüfen der Angebote, Vergabeverhandlungen und Vergabeanträge
- Bereinigung Gesamtprojektkosten, Terminplan, Massnahmenumfang
- Begleitung der Ausführung und Abnahmen