# Gesamtinstandsetzung und Umnutzung Militärkaserne Zürich

## QS-Leitung und QS-Experten

Die Kantonspolizei wird 2022 in das neue Polizei- und Justizzentrum einziehen. Damit wird die über 120 m lange, parallel zur Sihl verlaufende Militärkaserne für neue Nutzungen frei. Bedingung für eine Umnutzung ist eine vorgängige Gesamtinstandsetzung. Es wurde ein Projektwettbewerb durchgeführt, bei welchem das Projekt «PILUM» der spillmann echsle architekten als Sieger hervorging.
Das markante Gebäude, das in den Jahren 1873-76 erbaut wurde, ist von weitem sichtbar. Das ganze Areal ist als Denkmal von nationaler Bedeutung eingestuft.
Das Bildungszentrum für Erwachsene (BiZE) führt in der Militärkaserne die kantonale Maturitätsschule für Erwachsene KME und die kantonale Berufsschule für Weiterbildung (EB Zürich) unter einem Dach zusammen. Die kantonale Maturitätsschule für Erwachsene (KME) ist eine vom Kanton Zürich getragene Maturitätsschule für Erwachsene.
An der KME werden ca. 550 - 600 Schülerinnen und Schüler von rund 75 Lehrpersonen in ca. 35 Klassen und ebenso vielen Kursen betreut.
Die kantonale Berufsschule für Weiterbildung (EB Zürich) ist eine von der öffentlichen Hand getragene Institution für berufliche Weiterbildung. Seit über 45 Jahren unterstützt die EB Zürich Berufsleute dabei, beruflich am Ball zu bleiben.
An der EB Zürich werden zurzeit ca. 900 Kursteilnehmende von ca. 200 Kursleitenden betreut.
Der Erdgeschossbereich wird zur zentrale Eingangs- und Verteilzonen mit Zugang zum öffentlich genutzten Freiraum der Kasernenwiese ausgebildet. Es sollen attraktive dienstleistungsorientierte oder gewerbliche Nutzungen angeboten werden sowie Gastronomie.
Das Kostenziel für das Gesamtprojekt liegt bei 167,7 Mio. CHF.
Das zu realisierende Flächenangebot beträgt rund 10'800 m2 HNF.

**Links**
https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/projekte-themen/planung/kasernenareal.html

**Ort**
Zürich

**Kunde**
Hochbauamt Kanton Zürich

**Zeitraum:** 2021 - 2026

**Bauherr**
Baudirektion Kanton Zürich

**Architekt**
ARGE spillmann echsle Architekten AG / Takt AG

**Erbrachte Leistungen**
- QS Leitung
- QS Experten für FM-Logistik, Elektroanlagen, Gebäudeautomation, HLKKS

**Charakteristische Angaben**
- Geschossfläche (GF): ca. 26'000 m2
- Hauptnutzfläche (HNF): ca. 11'000 m2