Wohn- und Gewerbeüberbauung "Läbe im Burgereziel", Bern

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) hat als Bietergemeinschaft mit der «wbg8» den Zuschlag für die Überbauung auf dem ehemaligen Tramdepot-Areal im Burgereziel in Bern erhalten. Die Überbauung beinhaltet nebst 101 Wohnungen (davon ein Drittel gemeinnützig) eine Kindertagesstätte, eine Basisstufe, Gastronomieflächen sowie eine Migros-Filiale, ein Fitness Center und weitere Geschäftsräume.
Mit der Vielfalt an Nutzungen und dem breiten Wohnungsangebot ist «Läbe im Burgereziel» ein gutes Beispiel der innerstädtischen Nachverdichtung. Der ökologischen Nachhaltigkeit wurde mittels Minergie-ECO und 2000-Watt-Areal Zertifizierung Rechnung getragen.
Das Bauvorhaben wurde im Totalunternehmer-Modell durch Losinger Marazzi erstellt. In der Rolle der Bauherrenvertretung durfte Emch+Berger die Bauherrschaft über alle Phasen hinweg vertreten und beraten. Nebst der Koordination unterschiedlicher Anspruchsgruppen (Anwohnende, Behörden, Nutzer:innen, etc.), umfasst das Mandat auch die Kontrolle der Totalunternehmung hinsichtlich den quantitativen und qualitativen werkvertraglichen Vereinbarungen, die Kostenüberwachung, die administrative Projektabwicklung und die örtliche Qualitätssicherung.
Die Wohnungen konnten Ende 2022 an die Mieterschaft übergeben werden, die Fertigstellung der Gewerbeflächen erfolgte im Frühjahr 2023.

Links
https://www.laebeimburgereziel.ch/

Ort
Bern

Kunde
Gebäudeversicherung Bern (GVB)

Zeitraum: 2017 - 2023

Bauherr
Gebäudeversicherung Bern (GVB), Wohnbaugenossenschaft ACHT (wbg8)

Architekt
ds.architekten eth sia

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung in Linie
- Mitarbeit Baubeschrieb für TU
- Konzept- und Planprüfungen
- Überwachung und Steuerung TU während der gesamten Planungs- und Ausführungsphasen
- Qualitätssicherung vor Ort

Charakteristische Angaben
- Gemeinnützige und marktorientierte Wohnbauträger
- 101 Mietwohnungen
- Ca. 1'500 m² Gewerbefläche
- Minergie-ECO zertifiziert
- 2000 Watt Areal zertifiziert

Weiterführende Informationen
Bearbeitete SIA Phasen: 31-53
Unternehmer: Losinger Marazzi AG