suissetec Campus - Ausbau und Sanierung Bildungszentrum Lostorf

Der Schweizerisch-Liechtensteinische Gebäudetechnikverband (suissetec) hat die Aus- und Weiterbildung der Fachkräfte seiner Branche intensiviert. Dadurch stieg auch der räumliche Bedarf. Das bestehende Bildungszentrum von suissetec in Lostorf (SO) wird nun mit einem Neubau erweitert und zu einem Campus transformiert. In einer zweiten Etappe ist geplant, die bestehenden Bauten zu sanieren.

Der zukünftige Betrieb soll, wo sinnvoll und effizient möglich, mit digitaler Unterstützung ablaufen und der Energieverbrauch resp. die Energieerzeugung sollen stetig überwacht werden. Geplant war die Erstellung eines Areals nach dem 2000 W Standard. Der Standard hat sich im 2023 geändert und die Minergie-Baustandards wurden umfassend weiterentwickelt. Dabei wurde im September 2023 auch ein Label für Areale mit einer Mischung von Bestandes- und Neubauten eingeführt. Der suissetec Campus in Lostorf hat als schweizweit erstes Areal die provisorische Zertifizierung als Minergie-Areal erlangt.

EBIC wurde von suissetec für das planungs- und baubegleitende FM während der Planungs- und Realisierungsphase beauftragt.

Ort
Lostorf

Kunde
suissetec

Zeitraum: 2022 - 2024

Erbrachte Leistungen
- Einbringen von Empfehlungen aus der Nutzer- und Betreibersicht (FM-Review) für Neubau
- Definition der Anforderungen an die Bauwerksdokumentation aus Sicht Betreiber
- Abgabe von Empfehlungen zur zukünftigen Betriebsorganisation und Schnittstellen zur IT (Prozesse, Gebäudeautomation, Tools etc.)
- Definition der zu erfassenden Daten im Bau für den Betrieb als Grundlage für ein CAFM System
- Ausschreibung CAFM System

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche Gebäude BZL (Soll): ca. 15'800 m2
- Grundstückfläche Campus: 35'183 m2
- Anzahl Gebäude: 3 Bestand und 1 Neubau
- Minergie-Areal und SNBS-Areal