Verwaltungsgebäude IGE, Bern

Mit dem Bau wurde ein zweckdienliches Gebäude, welches die heutigen Bedürfnisse und Abläufe erfüllt, erstellt. Das Grundstück liegt an der A1 am Ende des Felsenauviaduktes und wird über die Zufahrtstrasse entlang der Arealgrenze zum Wylerbad erschlossen. Der Baukörper besteht aus zwei UGs, einem EG, vier OG's, wobei das vierte OG als Attika ausgestaltet ist. Das Gebäude verfügt über ca. 340 Büroarbeitsplätze und ca. 44 Autoeinstellhallenplätze. Der Neubau setzt sich aus zwei über einer zentralen Halle erschlossenen Baukörpern zusammen.

Kunde
Institut für Geistiges Eigentum

Zeitraum: 2003 - 2007

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung in Linie
- Steuerung aller Planer über alle Projektierungsphasen
- Lead bei der TU Submission
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs-und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Charakteristische Angaben
- Bausumme : ca. 30.0 Mio CHF
- Geschossfläche: ca. 13'000 m2