

## 3 MFH Alpsteinstrasse

Die Überbauung 3 MFH Alpsteinstrasse besteht aus 3 fünfstöckigen Mehrfamilienhäusern. Sämtliche Häuser sind unterkellert. In einem Gebäude befindet sich im Untergeschoss die Einstellgarage für die gesamte Überbauung. Die Untergeschossdecken sind als Abfangdecken konzipiert.

Auf Grund der schlechten Tragfähigkeit des Baugrundes (Schwemm- und Seeablagerungen) mussten die Gebäude mittels einer Pfahlfundation fundiert werden. Der relativ hoch liegende Grundwasserspiegel sowie der in geringer Tiefe anstehende Untergrund erlaubte die Verwendung von geramnten Holzpählen mit einem Betonaufsatz.

Für den Baugrubenaushub war eine temporäre Grundwasserabsenkung mittels einer offenen Wasserhaltung erforderlich.



### Client

Novaron AG, Bitziweg 2, 9444 Diepoldsau

**Period:** 2008 - 2010

**Budget:** CHF 10.5 Mio.

### Delivered services

- Vorprojekt
- Bauprojekt und Ausschreibung
- Ausführungsplanung
- Bukontrolle

### Specifications

- 15800 m<sup>3</sup> SIA: Gebäudevolumen :
- 350 Holzpfähle: Fundation :