MFH Mühledorfstrasse 21/23/25/27/29, Bern

Sanierung und Umbau

Das Mehrfamilienhaus an der Mühledorfstrasse wurde einer Komplettsanierung unterzogen. Dabei wurden die Wohnungsgrundrisse teilweise angepasst und die Nutzung der bestehenden Balkone angepasst, sodass neue Balkone angehängt wurden konnten. Die bestehende Fassade wurde mittels Anker befestigt, so dass die neue, vorgehängte Fassade an den Elementen befestigt werden konnte.

Im Gebäudeinnern wurden die HLESK-Installationen und Verrohrungen den aktuellen Normen angepasst und neu verlegt. Dies führte dazu, dass eine enge Koordination der Leitungsführung und den statischen Möglichkeiten für Aussparungen benötigt wurde. Für die statischen Anpassungen an den Balkonen und den Wohnungsgrundrissen mussten effiziente Lösungen gesucht werden, welche auf die filigrane und optimierte Modulbauweise des Gebäudes abgestimmt werden mussten. Im Zuge des Projekts wurde ebenfalls eine Erdbebenüberprüfung des Gebäudes durchgeführt.

Place
Mühledorfstrasse, Bern

Client
Baumann & Schmid Architekten AG

Period: 2014 - 2016

Budget: 21.3 Mio. CHF

Fee: 47 TCHF

Builder
Berner Pensionskasse

Architect
Baumann & Schmid Architekten AG

Delivered services
- Erdbebenüberprüfung
- Statische Überprüfung der Wandausbrüche
- Statische Überprüfung der Balkonumnutzung
- Statische Beurteilung der Kernbohrungen
- Statische Beurteilung der Fassadenbefestigung