Neubau Wohnhaus mit Gewerbeflächen an der Rue du Temple

Die Implenia realisiert als TU den Neubau von 59 Wohneinheiten (2-4 Zimmer), Gewerbeflächen und einer Tiefgarage mit drei Untergeschossen. Die Wohnungen sind nur zur Miete bestimmt (davon 10 Wohnungen zertifiziert LUP «Logement d'utilité publique» nach der L3PL «la loi sur la préservation de la promotion du parc locatif»). Mieter der Gewerbeflächen sind im Wesentlichen die Coop und ein medizinisches Versorgungszentrum.

Das Projekt erfüllt die Anforderungen des Labels Minergie-Standard 2016. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch ein Wärmepumpsystem über Geothermie als Energiequelle.

Emch+Berger wurde mit der Bauherrenvertretung während der Realisierungsphase betraut.

Place
Rolle

Client
Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Period: 2018 - 2021

Builder
Swisscanto

Architect
Epure SA architecture et urbanisme

Delivered services
- Bauherrenvertretung für die Realisierung des Projektes durch TU

Specifications
- Bruttogeschossfläche: ca. 9'150 m2
- Nettowohnfläche: ca. 4'500 m2

Further information
Schrägboden und Erstellung des Fundaments auf Pfählen aufgrund der Bodenqualität.