Arealentwicklung Papillon Ried, Köniz

Bauherrenunterstützung, Bauplatzkoordination

Mit der Gesamtüberbauung Papillon-Ried wird eine der letzten grossen Baulandreserven der Agglomeration Bern erschlossen und ein Wohnquartier für 2'200-2'400 Einwohner:innen mit Schule, Sport und Quartierzentrum realisiert.
Die Arealentwicklung besticht durch eine Einbettung in grosszügige Grünräume und mit kompakten Wohnbereichen. Die zentrumsnahe Lage wird mit einer vielfältigen Verkehrsanbindung weiter aufgewertet. Der denkmalgeschützte Weiler ist Bestandteil der Gesamterschliessung und bietet mit Quartierläden, Café und grossem Gemeinschaftsraum ein attraktives Grundangebot für den Alltag.
Die Infrastrukturanlagen wurden im August 2015 etappiert in Angriff genommen und Ende 2020 abgeschlossen und der öffentlichen Nutzung übergeben. Die Wohnbauten werden ebenfalls in mehreren Etappen über eine Zeitraum von rund 15 Jahren realisiert.

Web links
/www.papillon-koeniz.ch

Place
Niederwangen - Köniz

Client
Infrastrukturgenossenschaft Papillon Ried, Köniz Gemeinde Köniz

Period: 2012 - 2030

Contact
Alan Müller Kearns, +41 58 451 63 64 | +41 76 331 18 26

Budget: Infrastruktur: 20 Mio. CHF, Gesamtareal: ca. 600 Mio. CHF

Fee: 1.2 Mio. CHF

Architect
Müller Illien Partner

Delivered services
- Bauherrenunterstützung
- Bauplatzkoordination
- Vertragsmanagement Infrastruktur
- Kostenmanagement, Finanzplanung, Rechnungswesen
- Übergeordnete Konzepte
- Eigentum und Recht
- Bodenbewirtschaftung
- Projektmanagement
- Überbauungsordnung mit Infrastrukturverträgen

Specifications
- Einwohnerzahl Quartier: 2'200
- Bauzeit Infrastruktur und Wohnen: 15 Jahre