

# Überbauung Lauenen, Thun

Aufgrund der attraktiven Hanglage am Höhweg in Thun wurde beabsichtigt eine Überbauung mit erhöhtem Qualitätsstandard für Wohneigentum zu erstellen. Das Projekt setzt sich aus 17 Wohneinheiten zusammen und gliedert sich in ein Doppel Einfamilienhaus und drei Mehrfamilienhäuser mit je fünf grosszügigen Eigentumswohnungen. Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade erstellt. Die leicht geneigten Flachdächer wurden extensiv begrünt. Alle Gebäude sind unterkellert, die Wohnungen der drei Mehrfamilienhäuser sind ab der darunterliegenden, durchgehenden Einstellhalle mittels Lift erschlossen.

**Client**

Gustav Gerbers Erben AG

**Period:** 2006 - 2009**Delivered services**

- Alleiniger Ansprechpartner für die Bauherrschaften
- Steuerung aller Planer über alle Projektierungsphasen
- Terminmanagement, Baustellenlogistik
- Kosten- und Qualitätsmanagement
- Ausschreibungs- und Vergabemanagement
- Vertrags- und Risikomanagement
- Kommunikations- und Informationsmanagement
- Vorprojekt, Bauprojekt, Baueingabe
- Submissions- und Ausführungsplanung
- Bauleitung und Abnahmen

**Specifications**

- Bausumme : ca. 10.0 Mio. CHF