Nouvelle construction de quatre immeubles de bureaux

F. Hoffmann-La Roche AG, Kaiseraugst

Le projet et une composante majeure du développement du site Roche Kaiseraugst Est. Les bâtiments de bureaux se veulent révolutionnaires en termes de qualités du lieu de travail, de force d'innovation, de communication et d'échange. Conçu pour environ 1'500 à 2'000 postes de travail modernes, l'espace au sol offrira la flexibilité nécessaire pour s'adapter à la croissance future du nombre d'employés. Le concept architectural est complété par une conception extérieure coordonnée avec des installations de loisirs et de réunions ainsi que des sièges pour les employés.
Les bâtiments de 6 étages (y.c. les combles) sont construits comme des structures squelettiques en béton avec deux noyaux d'accès en contreventement et des atriums ouverts vers l'intérieur. L'enveloppe extérieure est constituée de tous les côtés d'une façade en éléments de verre à la hauteur d'un étage et d'éléments préfabriqués en béton blanc. Les quatre bâtiments seront construits en deux étapes.
L'utilisation du Bulding information Modeling (BIM) dans ce projet a permis d'améliorer considérablement l'efficacité et la qualité de la planification.

Lieu
Kaiseraugst

Client
F. Hoffmann-La Roche AG

Période: 2014 - 2018

Constructeur
F. Hoffmann-La Roche AG

Architecte
Nissen & Wentzlaff Architekten, Basel

Nos prestations
- Planificateur général pour l'exécution du projet global en Entreprise générale
- Coordination logistique de planification
- Gestion de la qualité pendant le projet, délais et coûts
- Contrôle des changements de projets des propositions des planificateurs
- Reporting sur les risques, la qualité, les coûts et les délais
- Accompagnement dans la réception des ouvrages, la mise en service et les défauts dans la construction et dans l'aménagement locataires

Specifications
- Surface de plancher: 50770 m²
- Postes de travail: 2'000
- Cafeterien au Rez de chaussé: 2