Revitalisierung Neumarkt Oerlikon

Das Einkaufszentrum Neumarkt Oerlikon ist Teil einer grossen Zentrumsüberbauung und wurde Ende der 70er Jahre erbaut.

Das Gebäudekomplex Neumarkt beherbergt drei Untergeschosse mit Tiefgarage, ein Einkaufszentrum, ein Restaurant sowie Schulungsräume, Büros und Wohnungen.

Die Revitalisierungsarbeiten umfassen unter anderem eine Fassadensanierung und eine gründliche Erneuerung des Retailbereiches.

In Zusammengang mit dem Projekt „Durchmesserlinie", welche unter anderem auch den Um- und Ausbau des Bahnhofs Oerlikon beinhaltet, wurde die neue unterirdische Verbindung zwischen dem Neumarkt Oerlikon und dem Bahnhof Oerlikon als Unterquerung der Hofwiesenstrasse in Betrieb genommen werden.

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt:

- Realisierung Umbaumassnahmen
- Realisierung Verstärkungsmassnahmen Tragwerk
- Massnahmen für die Erdbebenertüchtigung
- Instandsetzung Fassadenstützen
- Instandsetzungsmassnahmen in der Tiefgarage
- Neubau Personenunterführung
- Erneuerung Gebäudehülle im Sockelbereich
- Brandschutzmassnahmen

Lieu
Zürich-Oerlikon

Client
MEG Neumarkt Oerlikon c/o

Période: 2015 - 2020

Coûts de construction: 21.0 Mio. CHF

Honoraires: 450'000 CHF

Architecte
Walker Architekten AG

Nos prestations
- Vorprojekt, Bauprojekt
- GU-Submission
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung (Sanierungen)
- Baukontrolle (Hochbau)
- Beurteilung Erdbebensicherheit
- Erdbebenertüchtigung
- Sanierung Fassadenstützen
- Überprüfung und Beurteilung der Tragstruktur

Specifications
- Länge P.-Unterführung: 22 m
- Gebäudevolumen: 65'000 m3
- Mietfläche: ca. 11'000 m2