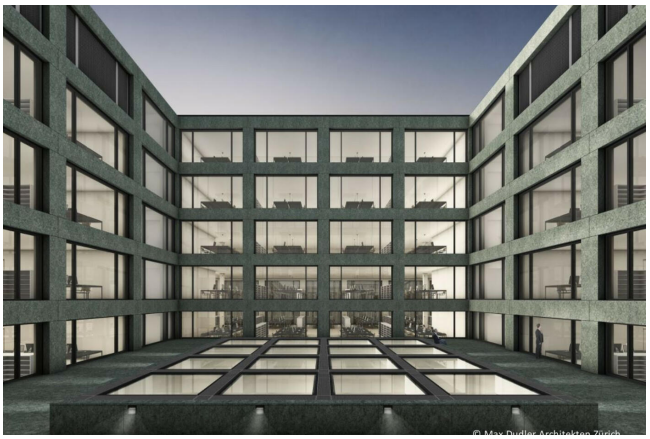
Aménagement locataire "Deloitte Prime 2"

Le cabinet d'audit et de conseil Deloitte annonce sabondanne ses anciens locaux pour concentrer l'ensemble de ses activités dans un nouveau bureau phare (siège suisse). Sur l'ancien site « Welti-Furrer », près de la Prime Tower à Zurich, le bâtiment Prime 2 est planifié par le bureau d'architectes zurichois Max Dudler. L'aménagement des locaux pour Deloitte sera entièrement réalisé par Emch+Berger. Des bureaux moderne et innovant d'une superficie de 14'000 m2 à usage flexible pour environ 2'200 employés se verront créés. Les défis particuliers de ce projet en langue anglaise sont la planification BIM (Bulding information Modeling) ainsi que les certifications LEED Gold que le maître d'ouvrage à l'intention d'obtenir pour le bâtiment et l'aménagement des locataires. En raison de la coopération de confiance de longue date avec le Maître d'ouvrage, Emch+Berger s'est vu confier à la fois le mandat classique de Management de Projet (gestion de projet classique, gestion des coûts, des délais et de la qualité) et aussi le mandat de planificateur général (réalisation et exécution de la PG), pour ce projet démonstration. La planification et l'appel d'offres en entreprise totale seront effectués jusqu'en 2019, l'exécution de l'entreprise totale pour 2020.



Lieu
Zürich

Client
Deloitte AG

Période: 2017 - 2021

Architecte
Max Dudler Architekten Zürich

Nos prestations
- Pilotage et gestion totale du projet / Représentant de MO
- Planificateur général : Phases SIA 31, 32, 33, 41, 51
- Assurance qualité : Phases SIA 52, 53 (ET- Controlling)

Specifications
- Surface de plancher: 14'000 m²

Informations complémentaires
- Planification BIM
- Certification LEED Gold
- Projet en anglais