Mieterausbau Grossraumbüro

Brandschutzbegleitung QSS 2 gemäss SIA 112 für die Phasen 31 bis 53

Im Gundeldingerquartier in unmittelbarer Nähe beim Bahnhof Basel SBB entsteht das Meret Oppenheim Hochhaus (MOH). Das Hochhaus weist eine Höhe von 85 m sowie eine Länge von 55.60 m und eine Breite 44.50 m auf. Es hat drei Untergeschosse, ein Zwischenuntergeschoss, ein Erdgeschoss und 24 Obergeschosse. Im Gebäude sind neben Wohnungen diverser Grössen, verschiedene Büroräumlichkeiten, Lager und Technikräume, ein Restaurant, ein Parking mit einer Veloeinstellhalle und viel mehr untergebracht.

Die moderne Architektur lässt für den Mieterausbau lichtdurchflutete Grossraumbüros zu, in dem sich eine Vielzahl von Büroarbeitsplätzen befinden. Eine brandschutztechnische Herausforderung war, den im Rahmen des Grundausbaus festgelegten Brandschutzanforderungen gerecht zu werden und für den Mieterausbau abzugleichen. Der Ausbau forderte einen hohen Standard an die Materialisierung der Baustoffe und Bauteile und wurde von uns in der Qualitätsstufe Brandschutz QSS 2 brandschutztechnisch begleitet.

Lieu
Basel BS

Client
Deloitte AG, Basel

Période: 2018 - 2020

Contact
Thomas Burkard, +41 58 451 65 53

Constructeur
SBB AG

Nos prestations
- Projektleitung Brandschutz mit den Phasen Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligung
- Brandschutzpläne Mieterausbau
- Bericht Brandschutzkonzept Mieterausbau
- Weitergehende Begleitung für die Phasen Ausführung des Mieterausbaus bis Übergabe an den Bauherrn
- Doppelschutz mit Brandmeldeüberwachung sowie Sprinklervollschutz

Specifications
- Anzahl Untergeschosse: 3 Stk.
- Anzahl Untergeschosse: 24 Stk.
- Anzahl Erschliessungskerne: 4 Stk.
- Qualitätssicherungsstufe Brandschutz: QSS 2