

# Rénovation d'un immeuble d'habitation Maldièrè 18-20, Chavannes-près-Renens

Nous accompagnons le maître d'ouvrage lors de son projet de rénovation d'un immeuble d'habitation de 48 appartements, situés à Chavannes-près-Renens. Le MO est une fondation qui œuvre dans l'humanitaire et qui est installé à Berne. Pour surveiller et communiquer avec les planificateurs locaux, le MO cherchait un RMO/AMO germanophone de la région, pour correspondre en allemand avec le siège de la fondation. L'assainissement consiste dans le renouvellement de la technique du bâtiment (production de chaleur, ventilation) et des cuisines / sanitaires des appartements. Une nouvelle production de chaleur par pellets à bois et de panneaux solaires (chaleur et photovoltaïque) est également planifiée. Parallèlement, le bâtiment doit être mis aux normes de la sécurité et des exigences par rapport à la mobilité. Le MO profite des travaux pour simultanément requalifier les espaces communs et les espaces extérieurs. Certaines typologies seront adaptées aux personnes à mobilité réduite ou aux personnes âgées. Le suivi des locataires durant les travaux est organisé par la gérance.

**Lieu**

Chavannes-près-Renens

**Client**

Stanley Thomas Johnson Stiftung

**Période:** 2020 - 2022**Constructeur**

Stanley Thomas Johnson Stiftung

**Architecte**

Alfred Architectes, Renens

**Nos prestations**

- Représentation du maître ouvrage
- Assistance du maître ouvrage

**Specifications**

- Surface de plancher, sans parking: 4'020 m<sup>2</sup>
- Volume bâtiment, sans parking: 11'318 m<sup>3</sup>