Wohn- und Geschäftshaus Mäderhof, Baden

An bester Geschäftslage in Baden steht das Wohn- und Geschäftshaus Mäderhof. Die Fassadensanierung wurde mit grossem Respekt vor der bestehenden Architektur geplant und ausgeführt. Im Erdgeschoss sind vier Ladengeschäfte untergebracht, wovon eines vergrössert werden konnte. In den Obergeschossen wurde die Vorhangfassade unter Betrieb komplett entfernt und ersetzt. Während der Sanierung wurden gleichzeitig die Sanitärinstallationen komplett ersetzt und eine Kühlung eingebaut. Der Mäderhof entspricht nun wieder den aktuellen Bedürfnissen an ein Geschäftshaus.

Client

HIG Immobilien Anlage Stiftung

Période: 2009 - 2011

Nos prestations

- Bauherrenvertretung in Linie
- Liegenschaftsanalyse
- Generalplanerausschreibung
- Steuerung GP-Team Vorprojekt b/m TU - Submission
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS Team Bauherr
- Projektänderungs-und Nachtragswesen
- Kostencontrolling / Freigabe Zahlungen
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Specifications

- Bausumme: ca. 4.1 Mio. CHF
- Geschossfläche: ca. 5'000 m2