RIVA Wohnüberbauung am Rhein

Das Areal des ehemaligen Kinderspitals am Rhein wurde 2011 an den Kanton zurückgegeben und somit für den Wohnungsbau verfügbar.

Emch+Berger durfte den Kanton Basel-Stadt bei der Realisierung eines neuen quartierverträglichen und investorentauglichen Wohnraums von hoher Qualität für unterschiedliche Ansprüche begleiten.

In einem anonymen Ideenwettbewerb hat 2009 das Projekt "RIVA" des Basler Büros Jessen Vollenweider Architektur gewonnnen. Dieses umfasst 3 Wohnhäuser inklusive Autoeinstellhalle (Minergie P-Eco). Im Anschluss an das Bebauungsplanverfahren wurde mittels Vor- und Bauprojekt inklusive anschliessendem Baugesuchsverfahren ein Investoren-Bieterverfahren vorgenommen.

Client
Immobilien Basel-Stadt

Période: 2010 - 2012

Nos prestations
- Erarbeitung, Begleitung und Abschluss Generalplanervertrag
- Projektanalyse nach Leistungsstand, laufende Überprüfung der Zielvorgaben
- Kostencontrolling GKS bis KV
- Termincontrolling Vor- und Bauprojekt inkl. Baubewilligungsverfahren
- Mitarbeit an der Investorenausschreibung bis/mit Projektübergabe