

# Long Ville

An der Ecke Langgasse / Splügenstrasse an der östlichen Stadteinfahrt nach St. Gallen entstand eine Wohnüberbauung, die zusammen mit dem gegenüberliegenden Geschäftshaus ein markantes Einfahrtstor in die Stadt markiert. Die L-förmige Eckbebauung beinhaltet:

- 57 Wohnungen, davon 8 Studentenwohnungen
- 1861 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen
- 89 m<sup>2</sup> Lager
- 104 Parkplätze in Tiefgarage auf 2 Stockwerken

**Besonderes:** Der das Grundstück durchquerende, eingedohlte Gerhaldenbach wurde in

einen neuen Ortbetonkanal neben das Gebäude verlegt.

**Konstruktion:** Stahlbetonkonstruktion mit zum Teil tragendem Mauerwerk. Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Die ganze Überbauung wurde nach Anforderungen von Minergie erstellt.



## Kunde

Migros Pensionskasse, Bachmattstrasse 59, 8048 Zürich

**Zeitraum:** 2009 - 2011

**Bausumme:** CHF 35 Mio.

## Charakteristische Angaben

- 45000m<sup>3</sup>: Gebäudevolumen :
- 14600m<sup>2</sup>: Geschossfläche :
- 8000m<sup>2</sup>: Nutzfläche :
- 8: Stockwerke :