Neubau Bürogebäude Zollstrasse

Die SBB AG errichtet an der Zollstrasse die Dienstleistungsüberbauung Gleisarena.
Das Projekt umfasst zwei Hochbauten mit einem gemeinsamen Untergeschoss. Über das Untergeschoss wird eine Anbindung an die Überbauung Gleistribüne erzielt und die bestehende Zivilschutzanlage und bestehende Bahntechnikanlage erschlossen. Zudem wird eine Verbindung an die Passage Sihlquai vorbereitet.

Mit dem Projekt Gleisarena soll die Zielsetzung DGNB/SGNI Gold (nicht zertifiziert) und die Energiekennwerten von Minergie-P-Eco Standard erreicht werden. Damit wird eine gesamtheitliche Ausrichtung des Projektes auf wirtschaftliche, ökologische und soziokulturelle Nachhaltigkeitsaspekte gewährleistet.

Links
http://www.sbb.ch/sbb-konzern.html

Ort
Zürich

Kunde
SBB AG, Immobilien Development

Zeitraum: 2014 - 2020

Bausumme: 45 Mio. CHF

Bauherr
SBB AG

Architekt
Madeln Architekten Zürich

Erbrachte Leistungen
- Projektleiter Bauherr; Phasen 31 – 53 gemäss SIA

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: 14'100 m2
- Gebäudevolumen: 52'300 m3
- Geschosse: 6