

Neubau Terrassenhäuser, Ennetbaden

Der private Bauherr realisierte in Ennetbaden ein neues Terrassenhaus mit 5 Ebenen. Die unterste Ebene dient als Einstellhalle. Die oberen 4 Ebenen dienen als Wohnraum. Jede Wohnebene weist eine, wie für ein Terrassenhaus üblich, grosse Terrasse auf. Die Zugänglichkeiten der einzelnen Wohnebenen sind über aussenliegende Treppenaufgänge und einen im Gebäude liegenden Lift gewährleistet.

Die terrassierte Baugrube wurde etappenweise ausgehoben. Von Ebene 5 nach Ebene 1. Aufgrund enger Platzverhältnisse und nahestehender Bauten mussten Teile des Baugrubenabschlusses mit Nagelwänden und Sickerbetonriegel gesichert werden. Das anfallende Meteorwasser wurde via offener Wasserhaltung gefasst und abgeleitet.

Der Hochbau wurde in einer reinen Massivbauweise gefertigt. Die Schwerelasten werden über die Stahlbetondecken und tragende Beton-/ Mauerwerkswände, sowie vereinzelt Stahlstützen in die Fundamente geleitet. Das Gebäude ist über die Bodenplatten und einzelnen Foundationstatzen flach fundiert. Gegen horizontale Einwirkungen wie Wind und Erdbeben wurde das Gebäude durch einzelne Betonscheiben versteift.



Zeitraum: 2015 - 2016

Ansprechpartner

Matthias Bechter, Tel. +41 58 451 73 51

Bausumme: Gesamtbaukosten: 2.8 Mio / Bearbeitete BK: 660'000.-

Bauherr

Privat

Architekt

Saxer Architekturbüro, Ennetbaden

Erbrachte Leistungen

- Baugrube
- Baugrubensicherung
- Hochbau

Charakteristische Angaben

- Ausbubkubatur: 2'300 m³
- Beton: 650 m³
- Schalung: 2'400 m²
- Bewehrung: 60'000 kg