

Neubau Autohaus Mercedes

An der Sennweidstrasse in Steinhausen entstand auf einer unbebauten Parzelle ein neues Autohaus für die Mercedes-Vertretung Zug. Das Gebäude weist einen rechteckigen Grundriss von 60 x 42 m auf. Insgesamt hat das Gebäude drei Stockwerke, ein Untergeschoss und zwei oberirdische Geschosse. Im Untergeschoss sind Technik- und Lagerräume sowie eine grosse Einstellhalle, die als Fahrzeuglager genutzt wird, untergebracht. Der oberirdische Gebäudeteil ist dreigeteilt in die Bereiche Ausstellung, Werkstatt und Spenglerei/Malerei.

Der nicht tragfähige Untergrund machte eine Pfahlfundation notwendig. Die projektierte Ortbeton-Bohrpfahlvariante wurde in der Ausführungsphase zugunsten einer Unternehmervariante mit Vollverdränger-Pfählen verworfen. Die Baugrube konnte frei geböscht und mit einer Sickerbetonauflage gesichert werden. Der hohe Grundwasserstand machte eine aufwändige Wasserhaltung mittels 4 Well-Point-Anlagen notwendig. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und -decken. Die Dachkonstruktion mit einem grossflächigen Vordach wurde als Stahltragwerk umgesetzt

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugruben- und Wasserhaltungskonzept
- Submission Baugrube, Foundation, Ortbeton und Stahldach
- Ausführungsplanung oben genannten Bauteile
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Ort

Steinhausen, ZG

Kunde

SwissCan Investments AG

Zeitraum: 2017 - 2018

Bausumme: 27 Mio. CHF

Architekt

Roefs Architekten AG

Erbrachte Leistungen

- Projektierung des Tragwerks inkl. Stahldach
- Projektierung der Baugrube/Wasserhaltung
- Projektierung der Foundation (Pfähle)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk, Foundation und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrollen

Charakteristische Angaben

- Nutzfläche: 3 000 m²
- Beton: 6 200 m³
- Betonstahl: 650 t
- Stahldach: 250 t