Neubau 2 MFH Pure

An der Zollikonstrasse 23 im Ortsteil Binz der Zürcher Gemeinde Maur wurde ein bestehendes Gebäude durch einen Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage ersetzt. Der Neubau umfasst 13 Wohnungen. Die Gebäude stehen auf der gemeinsamen Tiefgarage und haben je drei Wohngeschosse, wobei das Gartengeschoss jeweils teilweise in den Hang hinein gebaut ist.

Aufgrund der engen Platzverhältnisse wurde die Baugrube zur Zollikonstrasse hin mit einer Nagelwand und zu den Nachbargrundstücken hin mit einer gespriessten Rühlwand gesichert. Die Nagelwand mit einer maximalen Höhe von 7.5 m wurde zusätzlich mit vorgespannten Ankern gesichert.

Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und –decken sowie tragenden Mauerwerkswänden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Ort
Binz, Maur ZH

Kunde
Fundamenta Group AG

Zeitraum: 2015 - 2018

Bausumme: 6.5 Mio. CHF

Architekt
Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz Architekten GmbH ETH SIA

Erbrachte Leistungen
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Baugrube (Rühlwand, Nagelwand)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk, Fundation und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrollen

Charakteristische Angaben
- Anzahl Wohnungen: 13
- Anzahl Parkplätze Tiefgarage: 26