Neubau MFH Wannenstrasse

An der Wannenstrasse 18 in Thalwil, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, wurde ein bestehendes Gebäude durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt. Das Mehrfamilienhaus umfasst fünf Wohnungen, pro Geschoss jeweils eine. Die Tiefgarage wird mit einem Autolift von der Wannenstrasse her erschlossen. Das Untergeschoss nutzt die Parzellengrösse praktisch vollständig aus

Aufgrund der sehr engen Platzverhältnisse sowie nahestehender Nachbargebäude und Wege wurde eine gespriesste Rühlwand als Baugrubenabschluss ausgeführt. Die Rühlwand überbrückt bergseits einen Höhenunterschied von rund 6.00 m. Das Tragwerk besteht aus Ortbetonwänden und –decken sowie tragenden Mauerwerkswänden. Eine Besonderheit bilden die seeseitigen Balkone, welche 3.80 m auskragen und über ein aussenliegendes Tragwerk gehalten werden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Ort
Thalwil ZH

Kunde
ibc Innova Baumanagement & Consulting AG

Zeitraum: 2015 - 2016

Bausumme: 5.0 Mio. CHF

Architekt
Hamburger Du Pfammatter Ferrandiz Architekten GmbH ETH SIA

Erbrachte Leistungen
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung der Baugrube (gespriesste Rühlwand)
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk und Baugrube
- Fachbauleitung
- Baukontrollen

Charakteristische Angaben
- Anzahl Wohnungen: 5
- Anzahl Parkplätze: 8
- Autolift