Neubau MFH Stone

An der Schlierenstrasse in Uitikon ist ein bestehendes Einfamilienhaus durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt worden.

Der Neubau ist in Massivbauweise erstellt und weist ein Untergeschoss mit einer Wohnung sowie Technik- und Kellerräumen auf. Die Bodenplatte ist auf Mikropfählen fundiert, mit örtlichen Einzel- und Streifenfundamenten. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnungen und eine grosszügige Terrasse. Die Garagenplätze befinden sich im Obergeschoss und sind bauphysikalisch vom restlichen Gebäudeteil getrennt. Das Attikageschoss mit einer Wohnung ist teilweise zurückversetzt.

Die Baugrube wurde aufgrund der engen Platzverhältnisse und der Hanglage mit einem nahezu vertikalen Baugrubenabschluss erstellt. Dazu wurde eine Nagelwand geplant und ausgeführt. Die Baugrube konnte mit einer offenen Wasserhaltung entwässert werden.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerks- und Fundationskonzept
- Baugrubenkonzept Nagelwand
- Submission Baugrube und Ortbeton
- Ausführungsplanung der Baugrube und der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Ort
Uitikon

Kunde
VBAU Architektur

Zeitraum: 2016 - 2017

Bausumme: 5.0 Mio. CHF

Architekt
VBAU Architektur

Erbrachte Leistungen
- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Submission
- Ausführungsplanung
- Fachbauleitung
- Baukontrollen

Charakteristische Angaben
- Geschosse: 4
- Grundfläche: 280 m2
- Anzahl Wohnungen: 4
- Mikropfähle Fundation: 85 Stk.
- ø Nagelwandhöhe: 6 m