

Neubau Wohnüberbauung Chrüzacher, Hünenberg

Die Wohnüberbauung Chrüzacher befindet sich im Zentrum von Hünenberg neben dem Alterszentrum Lindenspark. In den drei Gebäuden sind insgesamt 33 Wohnungen untergebracht.

Alle drei Gebäudeteile sind mit einer zentral liegenden Tiefgarage erschlossen. Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Aussenbereich mit einer Dachterrasse oder einem überdeckten Balkon.

Als Fassadenverkleidung wird bewusst auf Klinker gesetzt, da in Hünenberg eine Tradition in der Verwendung von Klinker zu erkennen ist.

Die Planung von Emch+Berger WSB AG (Tragwerk, Baugrube und Kanalisation) erfolgte nach der BIM-Methode. Dies ermöglichte eine gleichbleibend hohe Qualität über die gesamte Planungszeit. Es wurden die folgenden Anwendungsfälle umgesetzt:

- Räumliche Koordination
Die räumliche Koordination zwischen Tragwerk, Baugrube und Kanalisation erfolgte modellbasiert.
- Modellbasierte Submission
Die Mengenermittlung für das Leistungsverzeichnis der Baugrube und des Baumeisters erfolgte anhand der Modelle.
- Planersitzungen
Mit Hilfe der digitalen Modelle konnten die Planungssitzungen effizient abgehalten werden.
- BIM2Field - GNSS gesteuerte Bagger
Für die Baugrube wurden GNSS gesteuerte Bagger eingesetzt. Als Grundlage für die Baggersteuerung wurde das Baugrubenmodell eingelesen. Ein paar wenige Achsen wurden vom Geometer noch abgesteckt, als Kontrolle.



Ort

Hünenberg

Zeitraum: 2018 - 2020

Bauherr

Miteigentümer Chrüzacher Hünenberg

Erbrachte Leistungen

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Ausschreibung
- Ausführungsprojekt
- Tragwerksplanung
- Baugrube
- Kanalisation
- Werkleitungen
- Interne Planung: mit BIM-Methode

Charakteristische Angaben

- Baugrube / Baumeister: ca. CHF 6 Mio.
- Gebäude: 3
- Eigentumswohnungen: 33 Stk.
- Tiefgarage: 60 Parkplätze
- Fassade: Klinker
- Baugrubenaushub: 14'000 m³
- Bodennägel: 80 Stk.