Sanierung Schulgebäude «Les Chavacots», Les Paccots

Der Verein Polybau ist ein nationaler Bildungsdienstleister für das Berufsfeld der Gebäudehülle in der Deutsch- und Westschweiz. Der Verein betreibt zwei interkantonale Berufsfachschulen in Uzwil (SG) und Les Paccots (FR).
Das Gebäude «Les Chavacots» aus den Siebzigerjahren wird vollumfänglich saniert und teilweise erweitert, um den aktuellen Bedürfnissen und Standards gerecht zu werden. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf eine energieeffiziente Gebäudehülle und Versorgung mit erneuerbaren Energien gelegt. Neben einer Holzschnitzelheizung und Komfortlüftung wird ebenfalls eine zukunftsweisende Photovoltaikanlage in die Fassaden und das Dach integriert.
Emch+Berger hat gemeinsam mit dem Bauherrn eine Ist-Zustandsanalyse des Bauvorhabens vorgenommen und die Zielvorgaben neu definiert. Nach der Ausschreibung und Evaluation der Generalplanerofferten, beinhaltet die Bauherrenvertretung auch eine umfassende Kostenkontrolle sowie Qualitätssicherung während allen Projektphasen.



Ort
Les Paccots

Kunde
Stiftung Polybau

Zeitraum: 2017 - 2021

Bausumme: 6.5 Mio. CHF

Bauherr
Gebäudehülle Schweiz

Architekt
Groupement Chavacots

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung als Projektleiter Bauherr
- Erstellen einer Ablauforganisation (Projekthandbuch)
- Evaluation des bestehenden Bauprojektes
- Festlegen der Zielvorgaben für Architekten und Fachplaner
- Ausschreibung und Evaluation Generalplanermandat
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Projektcontrolling (Termine, Kosten, Qualität, Risiken)
- Bauwerksabnahme und Begleitung der Garantiearbeiten nach Bauabnahme

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: ca. 2'490 m2
- Gebäudevolumen: ca. 8'670 m3
- Klassenzimmer: 3 und weitere Gruppenräume
- Hotelzimmer: 32 Mehrbettzimmer