Überbauung LUWA – Areal / Quinto Muri

Allianz Suisse Immobilien AG hat von Feldmann Projekte in Muri das Projekt Quinto Muri auf dem LUWA-Areal gekauft. Dieses zentral gelegene Areal der ehemaligen Maschinen- und Apparatefabrik Luwa wurde nach dem Konzept der Gemeinde als öffentlicher Raum mit hoher Qualität und als neuer Teil der Dorfmitte attraktiver gestaltet. Das Projekt umfasst die Realisierung von 197 Wohneinheiten, Ateliers, Gewerbeflächen und einem zweistöckigen Restaurant in der bestehenden und erhaltenswerten Industriehalle 5.
Emch+Berger hat in einer ersten Phase die Bauherrenvertretung für das Projekt übernommen. Nach Abschluss der Projektierung wurde Emch+Berger mit dem projektbezogenen Qualitätsmanagement (PQM) für die Ausführung beauftragt. In diesem Mandat sind in Zusammenarbeit mit den unterbeauftragten Fachplaner die Gewerke, Elektro, HLKKS, Statik und Bauphysik überprüft und rapportiert worden.
Im Rahmen der etappierten Übergaben der einzelnen Lose an die Allianz Suisse Immobilien AG, hat Emch+Berger die Vorabnahmen aller Wohnungen, Ateliers und Gewerbeflächen durchgeführt und eine detaillierte Mängelliste pro Einheit erstellt.

Links
https://www.luwa-areal.ch/



Ort
Muri AG

Kunde
Allianz Suisse Immobilien AG

Zeitraum: 2016 - 2019

Bauherr
Allianz Suisse Immobilien AG

Erbrachte Leistungen
- Bauherrenvertretung
- PQM während der gesamten Ausführungsphase / Abnahmen der Wohnungen, Gastro- und Gewerbeflächen

Charakteristische Angaben
- Industriefläche LUWA – Areal: 21'500 m2
- neu erstellte Gewerbefläche: 3'370 m²
- neu erstellte Wohnungen (1.5-4.5 Zimmer): 197
- Ateliers: 19