Mieterausbau Grossraumbüro

Brandschutzbegleitung QSS 2 gemäss SIA 112 für die Phasen 31 bis 53

Der Neubau Prime 2 befindet sich an der Pfingstweidstrasse nahe des Prime Tower in Zürich mit guter Verkehrsverbindung und einem grossen Freizeitangebot für die Mitarbeitenden. Der neue Standort wird sowohl die ehrgeizigen Wachstumspläne der Firma als auch die flexible und innovative Arbeitsweise des Beratungsunternehmens fördern. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss mit einem Parking sowie diversen Lager- und Technikräumen, einem Erdgeschoss mit Verkaufsflächen und sechs Obergeschossen, welche als Büroflächen genutzt werden. Ab dem zweiten Obergeschoss besteht ein offener Innenhof, welcher Licht ins Gebäude bringt. Ebenfalls ist im Gebäude ein Restaurant untergebracht.

Eine brandschutztechnische Herausforderung ist, den im Rahmen des Grundausbaus festgelegten Brandschutzanforderungen gerecht zu werden und diesen im Mieterausbau umzusetzen. Der Ausbau fordert einen hohen Standard an die Materialisierung der Baustoffe und Bauteile und wird von uns in der Qualitätsstufe Brandschutz QSS 2 brandschutztechnisch begleitet.



Ort
Zürich ZH

Kunde
Deloitte AG, Zürich

Zeitraum: 2017 - 2020

Ansprechpartner
Thomas Burkard, +41 58 451 65 53

Bauherr
Welti-Furrer Immobilien AG, Zürich

Erbrachte Leistungen
- Projektleitung Brandschutz mit den Phasen Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligung des Mieterausbaus
- Brandschutzpläne Mieterausbau
- Bericht Brandschutzkonzept Mieterausbau
- Weitergehende Begleitung für die Phasen Ausführung bis Übergabe an die Bauherrschaft

Charakteristische Angaben
- Büronutzung: 5 Geschosse
- Anzahl Innenhöfe: 1 Stk.
- Gastrobereich: Küche und Restaurant
- Qualitätsstufe Brandschutz: QSS 2