Qualitätssicherung Lehnstrasse 89+91, St. Gallen

2020 wurden die Häuser einer Kernsanierung unterzogen und auf hohem Niveau renoviert. In den Küchen findet eine Modernisierung mit hochwertigen Materialien und Geräten statt. Die Badezimmer werden von Grund auf aufgefrischt und mit zeitlosen Keramikplatten versehen. Im Wohnbereich sowie in den übrigen Zimmern wird erlesenes Parkett verlegt und sämtliche Malerarbeiten erneuert.
Die Emch+Berger konnte die Zürcher Kantonalbank resp. die Arctus Immobilien AG in der Abnahmephase zwecks Werksprüfung und Nachkontrolle der Mängelerledigung unterstützen und sämtliche 18 Wohneinheiten inkl. Allgemeinteile und Umgebung prüfen. Ebenfalls wird die Schlussdokumentation in die Überprüfung miteinbezogen.
Die Bauherrschaft wird die beiden Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 18 Mietwohnungen als Renditeobjekt weiter nutzen.



Ort
St. Gallen

Kunde
Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Zeitraum: 2020

Bauherr
Arctus Immobilien AG

Erbrachte Leistungen
- Qualitätssicherung im Abnahmeprozess
- Abnahmen von 18 Mietwohnungen nach Sanierung inkl. Nachkontrolle der Mängelerledigung und Kontrolle der Schlussdoku Bauherr

Charakteristische Angaben
- Wohneinheiten: 18