

# Portfolio Management für AGG Kt. Bern

Das Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) vertritt den Kanton Bern als Eigentümer und Bauherr. Es ist verantwortlich für die Nutzung, Bewirtschaftung und Entwicklung der rund 2'100 kantonalen Liegenschaften mit einem Versicherungswert von rund 5 Mrd. CHF.

Das Teilportfolio 6 Sicherheit umfasst die kantonalen Polizeistützpunkte (Kapo), Justizvollzugsanstalten und Regionalgefängnisse.

Die sich stetig verändernden Anforderungen, die hohe Belegung und auch die unterhaltsintensive Nutzung dieser Liegenschaften, fordern ein konsequentes Management hinsichtlich Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung.

Das AGG hat Emch+Berger mit dem Management des Teilportfolios Sicherheit beauftragt.

Der Portfoliomanager ist Hauptansprechperson der Nutzer (Anstalten, Kapo, etc.) für deren Liegenschaften. Im Fokus dieser Tätigkeit steht unter anderem die Entwicklung von Bauprojekten, die Umsetzung der kantonalen Strategie für Justizvollzugsanstalten (JVA) und die Koordination der involvierten Mitarbeitenden (Nutzervertreter, Objektmanager, Anmieter, Bewirtschafter, etc.).



**Kanton Bern**  
**Canton de Berne**

**Ort**

Kanton Bern

**Kunde**

Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG)

**Zeitraum:** 2018 - 2020

**Bauherr**

Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG)

**Erbrachte Leistungen**

- Portfolio Management Teilportfolio 6 (Sicherheit)