

A. I. Portfoliomanagement

Teilportfolio Sicherheit (AGG Kt. Bern)

Das Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) vertritt den Kanton Bern als Eigentümer und Bauherr. Es ist verantwortlich für die Nutzung, Bewirtschaftung und Entwicklung der rund 2'100 kantonalen Liegenschaften mit einem Versicherungswert von rund 5 Mrd. CHF.

Das Teilportfolio 6 Sicherheit umfasst die kantonalen Polizeistützpunkte (Kapo), Justizvollzugsanstalten und Regionalgefängnisse.

Die sich stetig verändernden Anforderungen, die hohe Belegung und auch die unterhaltsintensive Nutzung dieser Liegenschaften, fordern ein konsequentes Management hinsichtlich Nutzung, Unterhalt und Weiterentwicklung.

Das AGG hat Emch+Berger mit dem Management des Teilportfolios Sicherheit beauftragt.

Der Portfoliomanager ist Hauptansprechperson der Nutzer (Anstalten, Kapo, etc.) für deren Liegenschaften. Im Fokus dieser Tätigkeit steht unter anderem die Entwicklung von Bauprojekten, die Umsetzung der kantonalen Strategie für Justizvollzugsanstalten (JVA) und die Koordination der involvierten Mitarbeitenden (Nutzervertreter, Objektmanager, Anmieter, Bewirtschafter, etc.).



Kanton Bern
Canton de Berne

Ort

Kanton Bern

Kunde

Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG)

Zeitraum: 2018 - 2020

Bauherr

Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG)

Erbrachte Leistungen

- Portfolio Management Teilportfolio 6 (Sicherheit)