

# Neubau MFH "Wohnen im Alter", Nussbaumen

Die Bauparzelle liegt im Spannungsfeld zwischen dem Einkaufszentrum „Markthof“, dem Schulareal und dem Wohnquartier im Westen an zentralster Lage in Obersiggenthal. Der kompakte viergeschossige Baukörper wurde senkrecht zum Kirchweg mit der Hauptausrichtung platziert. Das Gebäude weist vier überirdische Geschosse und ein Untergeschoss auf. Es ist in Massivbauweise (Ortbeton, vorfabrizierte Betonbauteile, Stahlbauteile, tragendes Mauerwerk) erstellt worden. Sämtliche Gebäudeteile weisen eine Flachfundation auf. Die Baugrube konnte mit natürlichen Böschungen im Verhältnis 1:1 ausgeführt werden. Der Baukörper ist in Hybridbauweise in Holz und Beton auf den Grundlagen von Minergie-A-Eco konzipiert. Die Energieerzeugung erfolgt mit 5 Erdsonden und einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Mit grossen Speichern wird versucht, das Gebäude energetisch möglichst autark zu betreiben.



**Zeitraum:** 2018 - 2020

**Ansprechpartner**

Apostolos Dimitriou, Tel. +41 58 451 73 55

**Bausumme:** ca. 6.5 Mio. CHF

**Bauherr**

WiA Bombus AG

**Architekt**

Zulauf & Schmidlin Architekten AG, Baden

**Erbrachte Leistungen**

- Statik Massivbau

**Weiterführende Informationen**

Fotos: Rasmus Norlander