# ARK 147 Murtenstrasse 147, Bern

An der Murtenstrasse 147 in Bern entsteht ein Gebäude mit zwei Untergeschossen und 6 Obergeschossen. Darin befinden sich ein Longstay Hotel mit 220 Apartments, Gewerberäumen und 83 Mietwohnungen.
Auf dem überbauten Grundstück befanden sich vor Baubeginn die Industriegebäude der Gebr. Mueller AG. Der östliche Arealteil war zu Beginn des 20. Jahrhunderts eine Deponiegrube. Die Erstellung der Baugrube wurde neben diesen Altlastenbereichen auch durch die zweiseitig verlaufenden unterirdischen Mittel- und Hochspannungsleitungen und den eingedolten Stadtbach beeinflusst. Weiterhin verläuft mitten durch die Überbauung eine Hauptkanalisationsleitung auf der Höhe des zweiten Untergeschosses, welche nicht verlegt werden durfte und entsprechend im Tragwerk und bei er Erstellung der Baugrube berücksichtigt werden musste.
Als Besonderheit ist unter einem Teil der Einstellhalle ein Eisspeicher von 430 m² Grundfläche (1800m³ Wasservolumen) angeordnet, welcher als Energiespeicher für das Gebäude dient.
Die Abbrucharbeiten haben im Februar 2019 begonnen. Der Start der Arbeiten für die Baugrubenumschliessungen erfolgte zwei Monate später. Im Mai 2019 haben die Rohbauarbeiten begonnen. Die letzte Decke wurde im September 2020 betoniert. Der Neubau wird im August 2021 an die Bauherrschaft übergeben.

**Ort**
Murtenstrasse 147, Bern

**Kunde**
Marti Gesamtleistungen AG (Totalunternehmer)

**Zeitraum:** 2019 - 2020

**Ansprechpartner**
Jörg Weigand, +41 58 451 61 12 | +41 79 689 36 66

**Bausumme:** ca. 60 Mio CHF

**Honorar:** CHF 450'000.-

**Bauherr**
TI-Mueller AG, ARK 147 AG, Bernische Pensionskasse

**Erbrachte Leistungen**
- Überarbeitung Bauprojekt
- Submisssion
- Ausführungsprojekt, Realisierung
- Baugrubenabschluss, Aushub
- Tragwerksplanung

**Charakteristische Angaben**
- 600 m² Verankerte Rühlwand
- 1'100 m² Nagelwand
- 16'700 m³ Beton
- 2'450 to Bewehrung
- 121 St Elementstützen

**Weiterführende Informationen**
Referenzperson:
Marti Gesamtleistung AG
Urs Röthlisberger
E-Mail: urs.röthlisberger@martiag.ch
Tel: 031 998 73 73
Natel: 079 461 94 49