

# Mieterausbau Citibank Prime Tower, Zürich

Die Citibank ist mit vier Stockwerken eine der Hauptmieterinnen im 126 Meter hohen Prime Tower, dem neuen Wahrzeichen von Zürich.

Die Herausforderung bei der Begleitung des Mieterausbaus bestand darin, den Kriterien des amerikanischen Gütesiegels LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) zu entsprechen. Das Gütesiegel wird in den Kategorien Silber, Gold und Platinum vergeben.

**Ort**

Zürich

**Kunde**

Citibank (Switzerland) AG

**Zeitraum:** 2010 - 2012**Bausumme:** ca. 12 Mio. CHF**Erbrachte Leistungen**

- Bauherrenvertretung in Linie
- Steuerung aller Planer über alle Projektierungsphasen
- Lead bei der TU Submission
- Überwachung und Steuerung des TU's
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

**Charakteristische Angaben**

- Geschossfläche: ca. 4'400 m<sup>2</sup>