

Neubau „Nautilus“, Bern

Neubau eines Bürogebäudes für die Invalidenversicherung Bern für ca. 450 Mitarbeitende an guter Lage, mit sehr gutem Anschluss an den ÖV. Die Lage hat Potential in Bezug auf den Entwicklungsschwerpunkt Wankdorf City. Das Gebäude wurde in Minergie-Standard erstellt, unter Berücksichtigung der Ausschlusskriterien nach Minergie-ECO.

Die Credit Suisse ist Alleineigentümer des Gebäudes für den Grundausbau, Verkäufer ist die Losinger Marazzi AG. Die IV Bern ist Single Tenant.



Ort

Bern

Kunde

Credit Suisse AG, Real Estate Asset Management

Zeitraum: 2010 - 2012

Bausumme: ca. 36 Mio. CHF

Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des TU
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung