

# Umbau Hotel Krone, Solothurn

Realisiert wurde ein Boutique-Hotel mit 28 Zimmern und ein Restaurant im Stil einer Brasserie. Angrenzend an das Hotel wurde der Leist-Trakt zu einem Wohngebäude umgebaut.

Das denkmalgeschützte, barocke Haupthaus über die Ecke Hauptgasse-Kronenstrutz hat keine massgeblichen Veränderungen von aussen erfahren. Das Restaurant, die Hotellerie und der grosse Saal blieben bestehen.



## Kunde

CS Real Estate Fund Hospitality

**Zeitraum:** 2011 - 2015

## Erbrachte Leistungen

- Bauherrenvertretung in Linie
- Steuerung des Generalplaner über alle Projektierungsphasen
- Überwachung und Steuerung der Ausführung
- Steuerung und Koordination QS Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

## Charakteristische Angaben

- Bausumme : ca. 20.0 Mio. CHF
- Geschossfläche: ca. 5'000 m<sup>2</sup>