

# Neubau MFH Ortsgemeinde II

## Allgemeiner Beschrieb

Im Zentrum von Rüthi neben den bestehenden Alterswohnungen realisierte die Ortsgemeinde Rüthi ein Projekt mit weiteren Alterswohnungen und Gewerberäumen. Ein viergeschossiges Gebäude mit Tiefgarage, 10 x 3.5 Zimmer-Wohnungen und 3 Gewerberäumen soll neuen Wohnraum für Alters-Wohnen schaffen. Im Untergeschoss wird eine Holzschnitzel-Heizzentrale für die Wärmeversorgung vom Neubau und weiteren öffentlichen Gebäuden gebaut. Das gesamte Untergeschoss wurde wasserdicht ausgeführt. Die bestehende Tiefgarage wurde mit der Tiefgarage vom Neubau verbunden, eine neue Einfahrt wurde nicht benötigt. Die Tragstruktur besteht aus Betondecken, vorgefertigten Stützen, Ortsbetonwänden und gemauerten Wänden.



### Ort

Rüthi

### Kunde

Ortsgemeinde Rüthi, Rüthi

**Zeitraum:** 2012 - 2013

**Bausumme:** 6.3 Mio. CHF

### Architekt

Göldi + Eggenberger AG, Altstätten

### Erbrachte Leistungen

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Ausschreibung Baugrube und Tragwerk
- Baugrubensicherung
- Ausführungsprojekt
- Baukontrollen

### Charakteristische Angaben

- Gebäudelänge Haus A: 25.40m
- Gebäudebreite Haus A: 10.00m
- Gebäudelänge Haus B: 28.40m
- Gebäudebreite Haus B: 15.30m