Neubau Schulungsgebäude Lagerstrasse

Im Zentrum der Stadt St. Gallen direkt neben der Kulturtreffpunkt Lockremise realisierte die SKV Immobilien AG ein Schulungsgebäude für das KV Ost und die United School of Sports. Auf einer langen und sehr schmalen Parzelle wird ein viergeschossiges Gebäude mit Schulungsräumen und den notwendigen Infrastrukturräumen erstellt.
Die nicht unterkellerten Gebäudeteile wurden mittels einer Pfahlfundation ausgeführt, die unterkellerten Bereiche mit einer steifen Bodenplatte flach fundiert. Das gesamte Untergeschoss wurde wasserdicht ausgeführt. Die Tragstruktur besteht aus Betondecken, vorgefertigten Pfeilern- und Wandelementen sowie zwei in Ortsbeton ausgeführten Erschliessungskerne. Die in Ortbeton erstellten Bauteile wurden alle in Sichtbeton ausgeführt.



Ort
St. Gallen, Lagerstrasse (neben Lockremise / Hauptbahnhof)

Kunde
SKV Immobilien AG, Zürich

Zeitraum: 2012 - 2013

Bausumme: 6.5 Mio. CHF

Architekt
Sigrist Architekten AG, St. Gallen

Erbrachte Leistungen
- Vorprojekt / Bauprojekt
- Devisierung Baugrube, Pfählung und Tragwerk
- Baugrubensicherung (Spundwand gespriesst)
- Pfählung
- Ausführungsprojekt
- Baukontrolle

Charakteristische Angaben
- Gebäudelänge: 72.50 m
- Gebäudebreite: 7.70 m
- Stockwerke: UG, EG, 1.OG, 2. OG