Organisation d'un concours d'architecture pour la démolition et construction des immeubles en Sion

Expertise technique pour le concours de projets d'architecture d'un immeuble mixte, comprenant des logements et des commerces / locaux d'activité en rez-de-chaussée. La procédure porte sur le choix d'un prestataire total régi par le droit privé.

4 entreprises totales, associées avec des agences d'architecture, ont été invitées à participer au concours. Le programme concerne le développement, la planification et la réalisation d'une construction locative, y compris la démolition des immeubles existants. Le Maître d'ouvrage a souhaité favoriser les idées nouvelles, dans le strict respect des contraintes réglementaires et économiques.

Planning:
Invitation: 28.05.2014
Visite de site: 03.06.2014
Remise des projets: 03.10.2014
Jury : novembre 2014
Désignation du lauréat: décembre 2014
Le lauréat est le groupement Losinger-Marazzi, Bonnard Woeffray architectes, Kurmann & Cretton ingénieurs civils, Transitec ingénieurs-conseil spécialistes en mobilité douce.

Le projet volumétrique très clair exploite de manière avantageuse les possibilités légales du gabarit, générant une forte densité. Associant des formes rectilignes et ondulées, le projet réussit à créer un visage urbain côté ville et une face plus souple côté cour. Grâce à la combinaison variée des appartements et l'expression différenciée des façades, le projet réussit à allier les qualités nécessaires à l'habitat avec les contraintes du site en secteur urbain.

Place
Sion, Dixence 25/27-Tourbillon 37/39

Client
AXA Real Estate

Period: 2014

Budget: 28'690'000 CHF TTC

Builder
AXA Real Estate

Architect
Losinger-Marazzi, Bonnard Woeffray architectes, Kurmann & Cretton ingénieurs civils, Transitec ingénieurs-conseil spécialistes en mobilité douce

Delivered services
- Expertise technique pour l'analyse des projets

Specifications
- Surface de plancher: 15'948 m2
- Nombre de logements: 110