Swiss Life Arena

Neubau Sport- und Eishockeystadion

Das Projekt Swiss Life Arena umfasst die Erstellung einer Eis- und Sportarena auf dem 28'000 m2 grossen Grundstück in Zürich Altstetten. Das Stadion verfügt über diverse Verpflegungsmöglichkeiten und eine Infrastruktur, die die Durchführung von Spielen und anderen Sportevents bewältigen können. Im ersten Obergeschoss wurde eine Trainingshalle mit 200 Sitzplätzen realisiert. So kann der Bedarf an Eis für den Breiten- und Nachwuchssport inkl. des Fraueneishockeys erfüllt werden. Ein Teil der Flächen wird für sogenannte Zusatznutzungen und Fremdvermietungen verwendet. Zusätzlich wurde ein Parkraum mit rund 300 Autoabstellplätzen realisiert. Emch+Berger unterstützte als Bauherrentreuhänderin die Planung und Realisierung. Dabei übernahmen wir auch entsprechende Projektsteuerungsfunktionen und konnten mit der Qualitätssicherung einen wichtigen Beitrag zum erfolgreichen Projektverlauf leisten. Ein besonderer Fokus lag dabei auf der Unterstützung der Bauherrschaft im Bereich der Energie und Umwelt. Als zusätzliche Unterstützung bewerteten wir in der Funktion des Bauherrenberaters die technischen Gebäudekonzepte und identifizieren Optimierungsmöglichkeiten um gesamthaft zu einer optimalen Projektplanung und -ausführung beitragen zu können. Die Inbetriebnahme und Übergabe des Stadions erfolgte im September 2022.

Charakteristische Angaben
- Geschossfläche: ca. 63'000 m2
- Nutzfläche: ca. 31'500 m2
- Gebäudevolumen: ca. 424'500 m3
- Anzahl Sitz- und Stehplätze: 12'000

Projektentwicklung Gesamtprojektleitung & Bauherrenvertretung: cctm real estate & infrastructure AG, Basel

Place
Zürich-Altstetten, Untere Isleren

Client
ZSC Lions Arena Immobilien AG

Period: 2015 - 2022

Budget: 169 Mio. CHF

Builder
ZSC Lions Arena Immobilien AG

Architect
Caruso St John Architects, Zürich

Delivered services
- Bauherrentreuhand zur Unterstützung der Gesamtprojektleitung
- Erstellung Nachhaltigkeitskonzept, inkl. Umsetzungsbegleitung in allen Projektphasen
- Begleitung Definition Leistungsumfang Energie Contracting
- Bewertung des technischen Gebäudekonzeptes
- Qualitätssicherung in der Planung und der Realisierung
- Prüfung von Projektänderungen und Planervorschlägen
- Nachhaltigkeitsprogramm
- Begleitung Planer & TU von Bauherrenseite bei Erfüllung der Nachhaltigkeitsanforderungen
- Begleitung Energie Contracting
- Bewertung & Qualitätssicherung & Bauherrentreuhand TGA von Bauherrenseite bei GP Team und TU