Neubau MFH Ankerstrasse

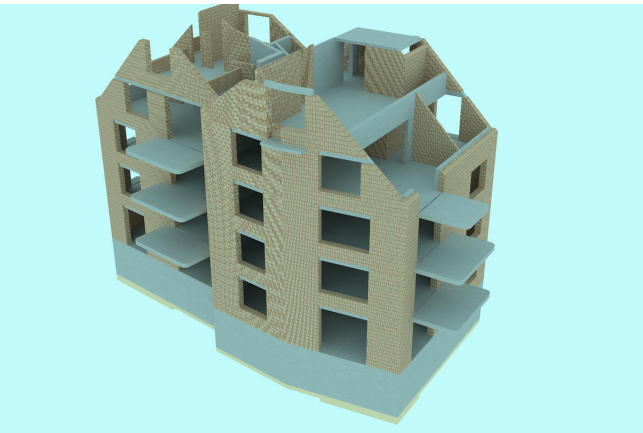
An der Ankerstrasse 4 in Winterthur ist ein Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses ausgeführt worden. Dieser beinhaltet ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse mit vollen Flächen sowie zwei Dachgeschosse mit durch die Dachschräge reduzierten Flächen.

Wegen den grosszügigen Platzverhältnissen konnte die Baugrube frei geböscht werden.

Die Tragstruktur des Mehrfamilienhauses ist generell in Massivbau ausgeführt worden. Die Aussenwände wurden mit Einsteinmauerwerk gemauert. Hochdämmendes Einsteinmauerwerk stellt eine robuste, langlebige Lösung für die Gebäudehülle dar. Sie ist ressourcenschonend und Umweltbelastungen werden durch den Entfall zusätzlicher Dämmschichten reduziert. Wo dies aus statischen oder geometrischen Gründen nicht möglich war, wurden die Wände in Ortbeton erstellt. Die Dachkonstruktion (Dachstuhl) besteht aus einem Satteldach aus Pfetten und Sparren.

Wir haben den Neubau durch alle Planungsphasen, vom Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, projektiert und begleitet. Insbesondere wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Tragwerkskonzept
- Submission Ortbeton
- Ausführungsplanung der Tragkonstruktion
- Fachbauleitung und Baukontrollen



Place
Winterthur ZH

Client
Peter Ziegler

Period: 2016 - 2017

Budget: 2.5 Mio. CHF

Architect
Isler Architekten AG

Delivered services
- Projektierung des Tragwerks
- Projektierung des Einsteinmauerwerks
- Submission
- Ausführungsplanung Tragwerk
- Baukontrolle

Specifications
- Anzahl Wohnungen: 9
- Wohngeschosse: 6
- Zimmermannsdach